

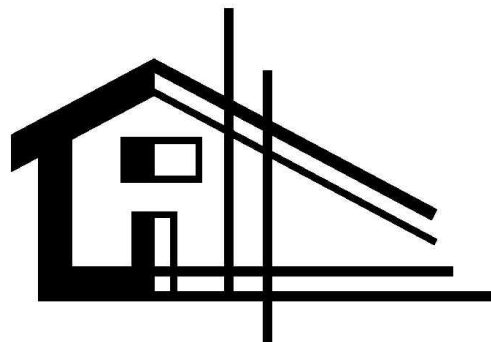
USŁUGI PROJEKTOWE

Bartosz Dwornicki

Huby 14A

98-350 Biała

tel. kom. 691 856 251



Projekt zagospodarowania terenu

**Budowa budynku gospodarczego
Przebudowa budynku gospodarczego
Rozbiórka budynku gospodarczego
(obiekt kat. III)**

Szczegółowa nazwa zamierzenia budowlanego

działka Nr geod. 57/11
obręb Biała II
gmina Biała
Identyfikator działki: 101701_2.0004.57/11

Lokalizacja zamierzenia budowlanego

Gmina Biała
Biała Druga 4B
98-350 Biała

Inwestor

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba	155/82/Op	

Listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. **Dokumenty dołączone do projektu** **str. 1-3**
 - Oświadczenie projektanta (art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane).
 - Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. **Część opisowa** **str. 4-6**
 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem projektowanych robót rozbiórkowych.
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,
 - f) gospodarowanie odpadami stałymi,
 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
 5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 7. Określenie obszaru oddziaływania
 8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

3. **Część rysunkowa** **rys. Z-1**

Projekt zagospodarowania działki

OŚWIADCZENIE

INWESTOR ADRES	Gmina Biała Biała Druga 4B, 98-350 Biała		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego Przebudowa budynku gospodarczego Rozbiórka budynku gospodarczego		
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ewid.: 57/11, obręb ewid: Biała II, numer obrębu: 0004 jedn. ewid.: Biała, kategoria obiektu budowlanego: III		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	101701_2.0004.57/11		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki/terenu jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Funkcja	IMIĘ I NAZWISKO	Nr upr	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba	155/82/Op	

Listopad 2025 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę budynku gospodarczego, przebudowę budynku gospodarczego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego.

Program funkcjonalno-użytkowy budynku uzgodniono z Inwestorem.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania terenu.
- b) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie;
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- e) mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- f) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Działka zabudowana budynkami biurowymi oraz gospodarczymi, uzbrojona w media, ogrodzona.

W ramach projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 33,10 m² (Budynki o powierzchni zabudowy do 35 m² nie podlegają zgłoszeniu ani pozwoleniu na rozbiórkę zgodnie z Art. 31 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- doprowadzenie wody: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachu i powierzchni utwardzonych na własny nie utwardzony teren

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

Budynek został zaprojektowany w powiązaniu z istniejącym utwardzeniem które będzie jednocześnie stanowić dojście do projektowanego budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

- istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu,
- roboty ziemne wykopowe i nasypowe związane będą wyłącznie z wykopami pod fundamenty,
- nadmiar ziemi z ww. wykopów przewiduje się rozplantować po niezabudowanej części działki,
- nie ulegną zmianie rzędne terenu oraz naturalny spływ wód opadowych będzie zachowany na własny nieutwardzony teren,
- projekt nie przewiduje nowego zadrzewienia, istniejące do zachowania.

f) gospodarowanie odpadami stałymi:

- gromadzenie stałych odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu 15 U

- Powierzchnia działki	- 7494,00 m ²	(100,00 %)
- Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	- 113,46 m ²	(1,51 %)
- Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	- 885,40 m ²	(11,81 %)
- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	- 2596,8,12 m ²	(34,65 %)
- Powierzchnia biologicznie czynna	- 3898,34 m ²	(52,02 %)

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia ciepła).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu.

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
6. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej i dóbr kultury współczesnej. Budynek znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 150 m, planowana inwestycja zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r.

d) Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych.

Opracowywana część działki położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

e) Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania

Dla terenu 15 U

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% dla działki budowlanej – projektowane 13,33%
- Intensywność zabudowy (minimalna 0,35 ; maksymalna 1,2) – projektowana 0,36
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% dla działki budowlanej – projektowane 52,02%
- dach jedno, dwu lub wiele spadowy o spadkach głównych połaci od 10 do 45 – projektowany jednospadowy o spadkach głównych 10
- maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m – projektowana 5,95 m dla nowego budynku

Projektowana 5,07 m dla przebudowywanego budynku

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynek gospodarczy kwalifikuje się do kategorii bezpieczeństwa pożarowego – PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i klasy odporności ogniowej „E” – wg § 209 i 212 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednakże nie stawia się wymogów odnośnie klasy odporności pożarowej budynków gospodarczych – wg § 213.

Dojazd do budynku służb ratowniczych poprzez zjazd indywidualny z drogi publicznej.

Do budynku nie jest wymagana typowa droga pożarowa.
W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określając obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 20 pkt 1c oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie §12, §13, §18, §19, §23, §31, §36, §38, §60, §271, §272, §273 stwierdza się, że projektowana, inwestycja nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą projektem.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Niniejszy projekt dotyczy budynku o prostej konstrukcji i zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez projektantów z uprawnieniami bez ograniczeń.

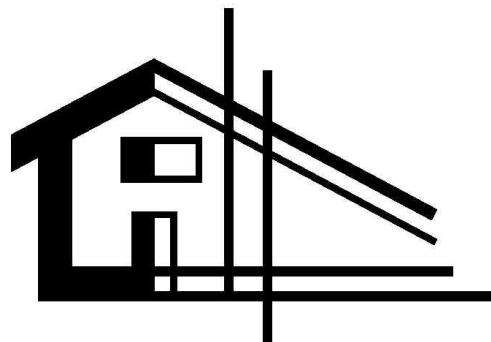
USŁUGI PROJEKTOWE

Bartosz Dwornicki

Huby 14A

98-350 Biała

tel. kom. 691 856 251



Projekt Architektoniczno-budowlany

**Budowa budynku gospodarczego
Przebudowa budynku gospodarczego
Rozbiórka budynku gospodarczego
(obiekt kat. III)**

Szczegółowa nazwa zamierzenia budowlanego

działka Nr geod. 57/11
obręb Biała II
gmina Biała
Identyfikator działki: 101701_2.0004.57/11

Lokalizacja zamierzenia budowlanego

Gmina Biała
Biała Druga 4B
98-350 Biała

Inwestor

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba	155/82/Op	

Listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

<u>Dokumenty dołączone do projektu</u>	str. 1
1. Oświadczenie projektanta (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane).	
<u>Część opisowa</u>	str. 2-4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	
<u>Część rysunkowa</u>	
1. Rzut parteru	rys. A-1
2. Rzut dachu	rys. A-2
3. Przekrój A-A	rys. A-3
4. Przekrój B-B	rys. A-4
5. Elewacje	rys. A-5

OŚWIADCZENIE

INWESTOR ADRES	Gmina Biała Biała Druga 4B, 98-350 Biała		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego Przebudowa budynku gospodarczego Rozbiórka budynku gospodarczego		
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ewid.: 57/11, obręb ewid: Biała II, numer obrębu: 0004 jedn. ewid.: Biała, kategoria obiektu budowlanego: III		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	101701_2.0004.57/11		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Funkcja	IMIĘ I NAZWISKO	Nr upr	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba	155/82/Op	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu budowy budynku gospodarczego, przebudowy budynku gospodarczego oraz rozbiórki budynku gospodarczego w m. Biała, na działce o nr ewid. 57/11.

Kategoria obiektu budowlanego: III.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku gospodarczego:

Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek gospodarczy przeznaczony jest do prowadzenia działalności pomocniczej związanej z użytkowaniem nieruchomości, w szczególności do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodniczego, materiałów sezonowych oraz wykonywania drobnych prac warsztatowych.

Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem, dach stalowy przekryty płytą warstwową. Budynek bezpośrednio usadowiony na fundamentach

Przebudowa budynku gospodarczego:

Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek gospodarczy przeznaczony jest do prowadzenia działalności pomocniczej związanej z użytkowaniem nieruchomości, w szczególności do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodniczego, materiałów sezonowych oraz wykonywania drobnych prac warsztatowych.

Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem, dach stalowy przekryty płytą warstwową. Budynek bezpośrednio usadowiony na fundamentach

Niniejszy projekt dotyczy budynków o prostej konstrukcji i zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez projektantów z uprawnieniami bez ograniczeń.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku gospodarczego:

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania gminy Biała. Budynek posiada prosta bryłę na rzucie prostokąta, parterowy, przekryty jednospadowym dachem o kącie nachylenia 10° z poszyciem z płyty warstwowej. Elewacja zewnętrzna tynk cienko warstwowy jasno szare/ciemno szare. Forma architektoniczna budynku jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Budynek jest niepodpiwniczony. Poziom parteru podniesiony w stosunku do otaczającego terenu to ok. 0,05 m. Cały obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

Przebudowa budynku gospodarczego:

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania gminy Biała. Budynek posiada prosta bryłę na rzucie prostokąta, parterowy, przekryty jednospadowym dachem o kącie nachylenia 10° z poszyciem z płyty warstwowej. Elewacja zewnętrzna tynk cienko warstwowy jasno szare/ciemno szare. Forma architektoniczna budynku jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Budynek jest niepodpiwniczony. Poziom parteru podniesiony w stosunku do otaczającego terenu to ok. 0,05 m. Cały obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

Fundamenty:

Ławy fundamentowe kamienne i ceglano-kamienne na zaprawie cementowo – wapiennej,

Ściany budynku:

Ściany nadziemne zewnętrzne grubości około 25cm wykonano z pustaków betonowych. Wszystkie ściany są otynkowane od wewnątrz .

Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-krokwiowa.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie:

Pokrycie dachu z blachy trapezowej.

Elewacje:

Tynk cementowo-wapienny.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna:

Stolarka zewnętrzna drzwiowa stalowa.

Roboty budowlane związane z przebudową budynku polegały będą na:

- Wymurowaniu ściany
- Zmiana konstrukcji oraz pokrycia dachu

Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego:

Budynek gospodarczy przewidziano do rozbiórki. Transport rozebranych elementów należy przewidzieć suwnicami pochyłymi lub rynnami zsyłowymi. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z drewna sukcesywnie wywożonych. Teren po rozbiórce zostanie wyplantowany z zasypaniem niedoborów ziemią dowiezioną.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka podłóg i fundamentów betonowych,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- posprzątanie i wyrównanie terenu rozbiórki,

Opis demontażu i utylizacji płyt eternitowych zawierających azbest

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest obowiązany jest do:

1. Uzyskania odpowiednio: zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
2. Przeszkolenia, przez uprawnioną instytucję, zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
3. Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.
4. Posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na

działanie azbestu.

5. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu budowlanego,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

6. Właściciel, nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

7. Prawidłowość prowadzenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, potwierdza się wynikiem badania jakości powietrza przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium.

8. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

- zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
- izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

9. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem wyłącznie narzędziami ręcznymi lub wolnoobrotowymi, wyposażonymi w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

10. Po wykonaniu prac, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów tech. i sanitarnych. Oświadczenie, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

11. Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.

Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów

o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1.00kg/m³;

- zestawienie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm odpadów zawierających azbest gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³;

- szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³

w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie;

- utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;

- oznakowanie opakowań zgodnie z rozporządzeniem;

- magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

12. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.

13. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

14. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Uwaga!

Wykonawca przed przystąpieniem do zabezpieczania lub usuwania wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa budynku gospodarczego

Długość	9,80 m
Szerokość	8,87 m
Wysokość	5,95 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0
Powierzchnia zabudowy	86,81 m ²
Powierzchnia użytkowa	75,45 m ²
Kubatura	436,14 m ³

Przebudowa budynku gospodarczego

	Istniejące	Projektowane
Długość	4,43 m	4,63 m
Szerokość	5,76 m	5,86 m
Wysokość	2,45 m	5,07 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0	1/0
Powierzchnia zabudowy	25,04 m ²	26,65 m ²
Powierzchnia użytkowa	22,60 m ²	22,60 m ²
Kubatura	65,31 m ³	126,58 m ³

Rozbiórka budynku gospodarczego

Długość	5,71 m
Szerokość	5,75 m
Wysokość	4,68 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0
Powierzchnia zabudowy	33,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	27,47 m ²
Kubatura	131,10 m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren, na którym projektuje się budynek objęty opracowaniem obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Na powierzchni terenu występuje grunt rodzimy o miąższości ok. 0,30 m. Na podstawie próbek pobranych w miejscu usytuowania budynku i przeprowadzonych badaniach makroskopowych na działce przyjęto grunt o naprężeniu dopuszczalnym 15MPa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 wietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463):

- dla opracowywanego terenu przyjęto: - proste warunki gruntowe

- dla projektowanego obiektu przyjęto: - pierwszą kategorię geotechniczną

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych, poniżej strefy przemarzania gruntu t.j. min. 1,0 m p.p.t.

Poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Mieszkalnych – 0

Użytkowych – 2

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- zapotrzebowanie i jakość wody – nie dotyczy,
- ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- sposób odprowadzania wód opadowych – z dachu i powierzchni utwardzonych na własny nieutwardzony teren
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – ok. 30kg/osobę, odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odbiór przez uprawniony podmiot,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występuje,
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje,

- h) Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

-wentylacyjne

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego niskiego PM do 500 MJ/m² jest klasa E odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Z uwagi na lokalizację istniejącego budynku GOKU, na ścianie zastosować wełnę mineralną pomiędzy budynkami. Pokrycie dachu z płyty warstowej z rdzeniem wełny mineralnej (REI 60), konstrukcję stalową dachu zabezpieczyć do REI 60.

- Drogi pożarowe.

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd pożarowy do budynku jest jednak realizowany z drogi wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd.

- Wyposażenie w gaśnice.

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do PM < 500 MJ/m². Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC.

- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z pomieszczeń gospodarczych realizowana poprzez parametr przejścia ewakuacyjnego, którego długość nie przekracza dopuszczalnych 100 m. Z tej części budynku ewakuacja może odbywać się na zewnątrz budynku poprzez dwoje drzwi o szerokości około 1,0 m każde otwierane na zewnątrz. W budynku nie wymaga się stosowania instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

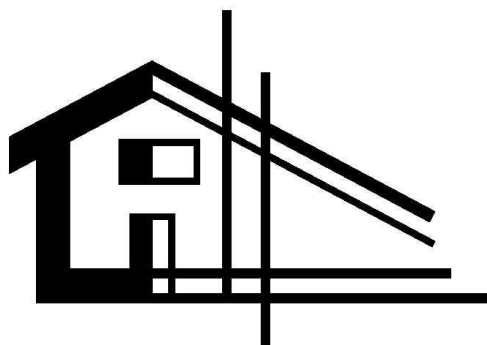
USŁUGI PROJEKTOWE

Bartosz Dwornicki

Huby 14A

98-350 Biała

tel. kom. 691 856 251



ZAŁĄCZNIKI

<i>INWESTOR ADRES</i>	Gmina Biała Biała Druga 4B, 98-350 Biała
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Budowa budynku gospodarczego Przebudowa budynku gospodarczego Rozbiórka budynku gospodarczego
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	działka nr ewid.: 57/11, obręb ewid: Biała II, numer obrębu: 0004 jedn. ewid.: Biała, kategoria obiektu budowlanego: III
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI</i>	101701_2.0004.57/11
<i>SPIS ZAWARTOŚCI</i>	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2),

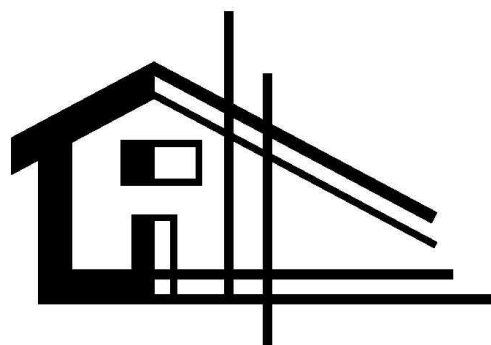
USŁUGI PROJEKTOWE

Bartosz Dwornicki

Huby 14A

98-350 Biała

tel. kom. 691 856 251



III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

INWESTOR ADRES	Gmina Biała Biała Druga 4B, 98-350 Biała
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego Przebudowa budynku gospodarczego Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ewid.: 57/11, obręb ewid: Biała II, numer obrębu: 0004 jedn. ewid.: Biała, kategoria obiektu budowlanego: III
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	101701_2.0004.57/11

Funkcja	IMIĘ I NAZWISKO	Nr upr	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba zam. Wiktorów 50, 98-350 Biała	155/82/Op	

1.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego:

- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,
- roboty remontowe.
- roboty montażowe
- roboty rozbiórkowe

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- wykonanie robót ogólnobudowlanych
- zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,
- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

1.7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.